

**Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.**

г. Орел, ул. Садовый проезд, д. 7

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади помещений(5)
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	1,451
<b>1.2.</b>	<b>Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:</b>	
1.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,711
1.2.9.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м.	0,232
<b>2.</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Техническое обслуживание:</b>	
2.1.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,176
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,145
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,050
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,392
2.1.13.	- узлов учета и(или) систем автоматического регулирования в домах площадью свыше 5000 кв. м.	0,320
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,189
<b>2.2.</b>	<b>Технический осмотр:</b>	
2.2.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,420
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,058
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,038
<b>2.3.</b>	<b>Аварийное обслуживание:</b>	
2.3.4.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,828
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,102
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,116
<b>2.4.</b>	<b>Санитарное содержание и благоустройство:</b>	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,697
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,726
2.4.4.	- уборка лифтов	0,073
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,189
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,160
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,029
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,015
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,088
<b>2.5.</b>	<b>Сбор и вывоз бытовых отходов:</b>	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,290
<b>2.7.</b>	<b>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)</b>	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,220
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,450
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,073
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,145
<b>3.</b>	<b>Плата за управление многоквартирным домом: (4)</b>	
3.7.	- дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,450
	<b>ИТОГО</b>	<b>17,833</b>

Примечание: основание - Постановление от 15.11.2013 года № 5213 в редакции Постановления Администрации города Орла от 23 декабря 2024 года № 6498 (номера пунктов и ссылок)